

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 28.08.2021 № 734

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом
на вул. Стрийській, 195 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Стрийській, 195 у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – приватне акціонерне товариство "Квіти Львова", 79011, м. Львів, вул. Д. Вітовського, 18.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4198 га (кадастровий номер 4610136800:08:005:0083) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія: земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудованими об'єктами обслуговування та паркінгом.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-5 – зона змішаної малоповерхової та багатоповерхової житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 31.08.2021 № 954 "Про затвердження проекту внесення змін до детального плану території у районі вул. Стрийської – кільцевої дороги – проєктованої вул. В. Вернадського", протоколу архітектурно-містобудівної ради від 23.07.2021 № 13.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 34,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів виходу на дах.

10-ти поверхова частина будинку – 32,60 м від найнижчої відмітки поверхні землі до парапету та 34,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів виходу на дах;

9-ти поверхова частина будинку – 29,60 м від найнижчої відмітки поверхні землі до парапету;

7-ми поверхова частина будинку – 23,65 м від найнижчої відмітки поверхні землі до парапету.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ ОРГАНІЗАЦІЙНОЇ РОБОТИ

28.08.2021
Шарітська

Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 820 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

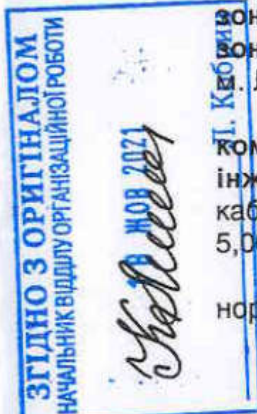
- 3,00 м до червоної лінії вул. К. Мікльоша;
- 28,00 м до червоної лінії зі східної сторони;
- 2,00 м до лінії регулювання забудови;
- 22,00 м від 7-ми поверхової частини будівлі до існуючої забудови із західної сторони;
- 27,00 м від 9-ти поверхової частини будівлі до існуючої забудови із західної сторони;
- 41,00 м від 10-ти поверхової частини будівлі до існуючої забудови із західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом на вул. Стрийській, 195) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:08:005:0083).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Стрийській, 195 у Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконком

Н. Алексєєва

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев

приміщеннями та паркінгом на вул. Стрийській, 195 у м. Львові, у якому передбачити участь у реалізації заходів, визначених пунктом 2.7 цього рішення, в обсязі, передбаченому пунктом 2-1.4 ухвали міської ради від 22.04.2021 № 537 "Про внесення змін до ухвали міської ради від 25.03.2021 № 424 "Про затвердження ПрАТ "Квіти Львова" проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Стрийській, 195".

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ ОРГАНІЗАЦІЙНОЇ РОБОТИ

Л. Кобрин
18 Жовт 2021

Л. Кобрин